

# 興建 KOKEN CLUB 倶楽部

1月4月7月10月発行 2020 031  
 季刊情報誌 Vol.031  
 Winter & Spring 編集：興建倶楽部制作委員会  
 発行：株式会社 興建

## 人気の高いカエルラシリーズ メゾネット式の共同住宅

テーマカラー”青”をシンボル化

まだ畑地が残る閑静な住宅街に、圧倒的に目を引く「カエルラデュオ」。外観は木目調と打ち放し風のサイディングでコラボするデザイナーズ賃貸住宅。隣接するカエルラシリーズの2棟目となりました。1棟目からデザインの良さと人気を博し、すぐに満室。メゾネット式の5戸全てが75㎡以上の面積+8帖の小屋裏収納庫付きです。正面のせり出した大開口FIX窓の様相が顔となって演出し、1階各室に設けた5帖以上のウッドデッキは、休日になごみの空間となり、より魅力的な共同住宅となっています。



共用通路の夕景



東側外観

玄関シューズクローゼット

CAERULA DUO  
カエルラ デュオ

- 建築場所：川崎市多摩区
- 敷地面積：409.40㎡
- 延床面積：401.58㎡
- 工 法：木造2階建て

隣人への気配りとして、遮音界壁・袖壁によりプライバシーは守られ、完全孤立した一戸建てのような錯覚さえしてきます。ライフワークの異なる住人が自由に共生する住まいにふさわしく、窪みの玄関アプローチは、隣人の目を気にせず出入りできます。室内は2階建ての2LDKファミリータイプ。1階は玄関土間から入れるシューズクローゼットがあり、LDKには一面に脱臭・保湿効果のあるエコカラットを貼りアクセントに。水回りは充実していて、キッチンワイド2.1m、ユニットバスは1616サイズでゆったり感があります。2階へ上がる6~7帖以上の二間にウォークインクローゼット付き。階段で上がる小屋裏収納庫は、たっぷり物がしまえ居室はいつもスッキリ。夕方になると、暖色の明かりで灯され帰宅時は癒されます。「CAERULA」はラテン語で青色を意味し、館名通り青をバックにシンボルカラーとなり、2棟目となった「DUO」はまさに連立し二重奏となって奏でています。



駐車場付き東南側外観



エントランス

1階ウッドデッキ



カエルラデュオのオープン型キッチンとリビング

工事に至ってはもとと畑地のため水道引き込みが無く、お施主様を存じていた隣人の方から快く水をお借りできました。向かい側の会社も協力業者で工事はスムーズに進み、無事お引渡し。賃貸成約も続いて決まり、信頼を得て建物・賃貸管理を任せられました。



ひろがり感のあるオープンキッチン



居室は4タイプ  
動線も重視

階層によって配色が変わる住戸 木目調のタイプ ▲

- 建築場所：川崎市中原区
- 敷地面積：377.83㎡
- 延床面積：721.69㎡
- 工 法：RC造4階建て

### 現場の声



経験豊富な職人さんを頼りに、より安全な現場作りを目指しています。かつて現場監督だった父を目標に、これからも回りに気配りし、いい仕事ができるよう頑張っていきます。

多摩区一戸建て住宅 カエルラデュオ：担当 中蘭 美弥

学校では学べなかった事を現場の職人さんから多くを学び、手際の良さに見入ってしまうことも。今まで以上に建築の世界に興味がわいてきました。

カエルラデュオ：担当 齋藤 響矢



今後がんばります

今年も応援します

KAWASAKI  
Frontale

興建は川崎フロンターレの  
オフィシャルスポンサーです



## シャンデリアのあるエントランス 充実した設備の賃貸住宅

SPIRAL NAKAHARA

堅牢な北側外観



シャンデリアのあるエントランス オートロックでセキュリティも万全



タイルと御影石貼りのエントランス

花壇のあるアプローチ

車場のスペースがあります。ファミリータイプの需要の多い地域でもあり、床面積は約50~55㎡の2LDK。水回り設備も充実し、対面キッチンは2.25mとワイドで視線をふさがらないオープン型。浴室はゆったり入れる1418サイズのUBを採用。両脇の住戸にはバルコニーが南北側に設けられ、角部屋でもあり光が十分採れて明るく、しかも階層事にキッチン色床・建具の色彩を変え、住まい手が選べるようになっています。

スパイラル 中原



玄関収納棚とひろびろ住戸スペース 白が基調で明るい

### 住み心地の良い間取りと設備を重視

20年来のお付き合いとなったお施主様より、土地購入時からご相談があり、建物完成まで参画する事ができました。2棟目となったお施主様のご希望は、「入居者が住み心地の良いくつろげる場所を提供したい。」という事でした。敷地の広さからエントランスまでのアプローチがゆったりと確保され、全室の駐輪数と4台の駐

# スクリーンウォールで仕切るラグジュアリーな二世帯住宅

来客を心地良く応接できる空間を計画

お施主様は来客の多い事から、心地良さとあたたかく迎え入れられる建物にしたいというご要望でした。開放性があり将来二世帯との同居も見据え、プライバシーを守りながら行き来する、完全独立も可能なスタンスで暮らせる二世帯住宅です。しかも通常の建物を上下階で親子の世帯を分離する形ではなく、



北側外観

靴収納庫のある玄関



スクリーンウォールの間仕切り戸

玄関より独立し、廊下の仕切りパーテーションで行き交う事ができ、互いの来客時は仕切り戸の開閉でプライバシーが守られます。バルコニーの共有化は気配で安心感もあります。



バルコニーのウッドデッキ



外観は岩肌の暖色大判タイルを貼り、白タイルのボーダーで個性を演出しています。玄関には豪華なシャンデリアがあり、靴収納庫は開閉引き戸で覆われホール内はスッキリしています。2階LDKは約20帖ほどの広さで吊戸の無いオープン型のキッチン。

- 建築場所：川崎市多摩区
- 敷地面積：102.23㎡
- 延床面積：187.65㎡
- 工 法：木造3階建て



屋上に敷いたウッドデッキ

親世帯のキッチン



親室の和の畳室

屋上はペントハウスから出入りする眺望のいいスペース。ウッドデッキを敷いて家族や来賓と楽しむコミュニケーションの場を設けました。次世代へ繋ぐ建物は、人が集まりやすく心地良く過ごせるスペースを、フレキシブルに使えるように創意工夫しました。親子のライフスタイルを守りながらシェアしていく二世帯住宅が完成しました。

お引渡しによる  
テープカットの  
セレモニー

▼2階LDK

コメケン No.49  
ストーリー



興建倶楽部のバックナンバーは  
ホームページでご覧になれます  
季刊誌ご希望者は無料でお届けいたします



## 温故知新 金沢研修旅行 -後編-

▶長町武家屋敷の小路

▶箔座ひかり蔵

金箔の店舗の中庭に建つ黄金の蔵は神々しい



① 金沢21世紀美術館中庭

前号に続き、金沢研修旅行は主に建築物の新旧の対比、まさに温故知新を実感する旅でした。「金沢海みらい館」をはじめ「金沢城」までを堪能し、後編もまた時代をタイムスリップする建物を見聞してきました。①「金沢21世紀美術館」はモダンアートを主体に展示し、愛称まるびいと呼ばれ丸い建物が象徴的で金沢の名所になっています。②「大野からくり記念館」は幕末の科学技術者大野弁

吉のからくりの世界を紹介したミュージアムです。建物は宇宙船のような円の形状で、金沢らしい和の組子を構造とした美しさがあります。時代は遡り③「東茶屋街」の伝統的な文化の町並みへ。出格子がいつそう趣を醸し出し、飾るよう



④



⑤ 野村家茶室への通路

に着物姿の観光客でにぎわっていました。金沢名所は近距離に点在しているため、徒歩によって散策でき④「長町武家屋敷」の風情ある小路へと誘われて行きました。市の伝統環境保存区域に指定され、規制があり建て直すには大変だそうです。加賀百万石藩政 ⑤「野村家武家屋敷」は当時のゴージャスな暮らしが分かる圧巻の建物でした。格天井や中庭を散策する池、茶室は見事なものでまさに日本の巧ここに在りでした。



② 大野からくり記念館内部



② 塔状の外観

総合建設業 **株式会社 興建**

本社：川崎市中原区今井仲町2番2号 〒211-0065  
 TEL:044-733-2325 FAX:044-722-4425  
 小杉支店：中原区小杉町3-441-22 〒211-0063  
 TEL:044-380-5525 FAX:044-455-7515

お問い合わせはフリーダイヤル **0120-116-678**